

О порядке налогообложения доходов от продажи квартиры, образованной в результате объединения двух квартир

22.11.2016

Согласно Письму ФНС России от 23.08.2016 № БС-4-11/167432 «О порядке налогообложения доходов от продажи квартиры, образованной в результате объединения двух квартир», вступившему в силу 5 октября 2016 г., сроком владения на квартиру, образованную в результате объединения двух квартир налогоплательщика, следует считать дату первоначальной госрегистрации права собственности на исходные квартиры.

Доходы, получаемые налогоплательщиком от продажи объекта недвижимого имущества (в том числе квартиры), освобождаются от налогообложения НДФЛ при условии нахождения объекта в собственности налогоплательщика в течение минимального предельного срока и более.

В целях применения данного положения Минфином России предложено считать дату первоначальной государственной регистрации права собственности на исходные квартиры, которые до момента отчуждения не выбывают из владения, пользования и распоряжения налогоплательщика. При этом в ситуации, когда даты государственной регистрации права собственности на исходные квартиры не совпадают, при определении срока владения объектом недвижимого имущества следует считать более позднюю дату.

Адрес страницы: <http://sevbutovo.mos.ru/atc/detail/4259676.html>

[Управа района Северное Бутово](#)