

Управляющую организацию обязали вернуть жильцам излишне уплаченные деньги

10.06.2016

В Жилищную инспекцию по Юго-Западному административному округу поступило обращение жителей многоквартирного дома о том, что ТСЖ не выполняет перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с показателями общедомовых и квартирных приборов учета по отоплению.

В рамках рассмотрения обращения установлено, что размер платы, начисленной жителям дома, превысил фактический расход тепловой энергии. Корректирована платы за тепловую энергию в 2013 – 2015 гг. не проводилась.

В соответствии с действующим законодательством, если управляющая организация нагревает воду, пользуясь оборудованием, которое входит в состав общего имущества собственников помещений, размер платы рассчитывают, исходя из объема воды и тарифа на ресурс, который использовали при её нагреве. В связи с вышеизложенным Жилищной инспекцией по ЮЗАО выдано предписание управляющей организации произвести корректировку платы за тепловую энергию жителям многоквартирного дома и вернуть переплату. Корректировка платы произведена, сумма возврата жителям составила 1 184 040 рублей.

Адрес страницы: <http://sevbutovo.mos.ru/presscenter/important-information/detail/3129753.html>

[Управа района Северное Бутово](#)