

# Росреестр Москвы предупреждает случаи мошенничества при заключении сделок на основании доверенностей, выданных в странах ближнего зарубежья

28.09.2021

## Минюст дал разъяснения Росреестру по доверенностям, выданным нотариусами стран СНГ

В целях предупреждения случаев мошенничества при заключении сделок и представлении интересов при проведении учетно-регистрационных действий на основании доверенностей, выданных в странах СНГ, в том числе нотариусами Украины, регистраторы Росреестра Москвы будут запрашивать в компетентных органах подтверждение достоверности представленных документов.

Такие разъяснения были даны Министерством юстиции РФ после официальной просьбы Росреестра определить порядок действий территориальных управлений в случае возникновения сомнений в подлинности доверенностей, выданных нотариусами в странах ближнего зарубежья.

Согласно положению о Минюсте России ведомство в установленном порядке направляет в иностранные государства или их компетентные органы запросы о правовой помощи по гражданским, семейным и уголовным делам.

*«Если у государственного регистратора возникли сомнения в подлинности полученного документа, который был заверен, например, украинским нотариусом, он может предоставить всю необходимую информацию правоохранительным органам для последующей проверки поданных бумаг», - комментирует Игорь Майданов, руководитель Управления Росреестра по Москве. - В свою очередь, дознаватель или следователь на основании положений международного договора вправе направить запрос компетентному органу иностранного государства о выполнении необходимых процедур, связанных с истребованием сведений о подлинности документа».*

Нотариально заверенная доверенность необходима в случаях, когда подача заявления на регистрацию прав осуществляется через представителя физического лица. Также, согласно российскому законодательству, нотариусы свидетельствуют верность перевода документа с одного языка на другой.

## Об Управлении Росреестра по Москве

На территории Москвы функции по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также инфраструктуры пространственных данных осуществляет Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Управление Росреестра по Москве). Руководителем Управления Росреестра по Москве является Игорь Майданов.

## Контакты для СМИ

Пресс-служба

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по Москве

+7 (495) 957-68-03 вн.: 48-03

[press77rosreestr@yandex.ru](mailto:press77rosreestr@yandex.ru)

[press@mosregistr.ru](mailto:press@mosregistr.ru)

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

115 191, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 15

---

Адрес страницы: <http://sevbutovo.mos.ru/presscenter/news/detail/10283104.html>

---