

Встреча глава управы Северного Бутова была посвящена вопросам капремонта

26.03.2015

Темой, представляющей сейчас наибольший интерес для жителей Северного Бутова, является программа капитального ремонта многоквартирных домов. Этому и была посвящена встреча главы управы Северного Бутова С.О. Пугачева с населением района.

Глава управы подчеркнул, что характер взаимодействия власти с населением меняется коренным образом. В настоящее время предпочтение отдается не обмену бумажными документами, а прямому общению и электронным формам общения – интернет-референдумам, диалогу на сайте управы. Станислав Пугачев пригласил участников встречи звонить по интересующим их вопросам специалистам управы, приходить лично в Методический кабинет, открытый специально для решения вопросов по капремонту.

Собравшихся интересовали в первую очередь вопросы, связанные со способами накопления средств для проведения капремонта. Не всем понятна разница между спецсчетом и фондом регионального оператора. В процессе разговора пришедшим на встречу в доходчивой форме было сказано, что каждый из этих способов имеет свои плюсы и минусы. В частности, спецсчет жильцы открывают сами и распоряжаются им сами, в том числе самостоятельно принимают решение о сроках начала капремонта. С другой стороны, если работы требуют больших капиталовложений, чем накоплено на спецсчете, то придется искать дополнительные средства: собирать с жильцов, либо брать кредит.

В случае с фондом регионального оператора накопленными на нем средствами жильцы распоряжаться по своему усмотрению уже не смогут. Но если средств на завершение работ по тем или иным причинам не хватит, региональный оператор сам изыщет источники дофинансирования, хотя бы за счет поступлений от домов, очередь которых на капремонт еще не подошла.

Окончательное решение в любом случае за жильцами. Однако, если до 1 июля способ накопления выбран не будет, средства, поступающие через единый платежный документ, будут перечисляться в фонд регионального оператора. Есть и другие тонкости, за разъяснениями которых лучше обратиться к специалистам управы.

Напомним, Методический кабинет по вопросу капитального ремонта многоквартирных домов начал работу в Северном Бутове. Адрес: ул. Грина, д. 1, к. 2., Время работы с понедельника по пятницу с 10.00 до 19.00

Каб. № 38 - вопросы открытия спецсчета, тел. 8-495-664-48-72

Каб. № 26 - вопросы выбора регионального оператора, тел. 8-495-664-48-71

Ответственный за работу Методического кабинета Гераскин Антон Владимирович.

Адрес страницы: <http://sevbutovo.mos.ru/presscenter/news/detail/1688740.html>

[Управа района Северное Бутово](#)