

По предложению «Единой России» доработан регламент перевода жилого помещения в нежилое

27.10.2015

Получение разрешения на перевод жилого помещения в нежилое является одной из наиболее востребованных государственных услуг в Москве. В 2014 г. в Департамент городского имущества города Москвы поступило 699 обращений, а с начала 2015 г. – 636 обращений. Чаще всего речь идет о переводе в нежилые помещения квартир на первых этажах многоквартирных домов для размещения магазинов.

Жилищный кодекс РФ допускает перевод жилых помещений в нежилые только при условии наличия отдельного входа, оборудование которого в большинстве случаев требует перепланировки, затрагивающей общее имущество многоквартирного дома (стены, фундаменты, перекрытия). В соответствии с действующим законодательством на проведение такой перепланировки должно быть получено согласие не менее 2/3 собственников квартир. Однако инициаторы проведения перепланировки зачастую представляют поддельные документы о проведенных собраниях и согласии жителей дома на перепланировку. Только за последнее время были отменены 24 решения о переводе жилых помещений в нежилые.

С целью предотвратить подобные нарушения в будущем Правительство Москвы приняло решение о проведении обязательной предварительной проверки подлинности протокола общего собрания собственников, на котором было дано согласие на перепланировку для перевода жилого помещения в нежилое. Проверку будет осуществлять департамент городского имущества, направляя запросы всем собственникам квартир с просьбой подтвердить участие в прошедшем собрании. В случае выявления расхождений сведений в протоколе общего собрания собственников и ответов на запросы материалы будут направляться в правоохранительные органы. Кроме этого, информация о планируемом переводе жилого помещения в нежилое будет размещаться на официальном сайте Департамента городского имущества.

Выступая на заседании, Сергей Собянин подчеркнул, что инициатором принятия нового регламента выступило Московское региональное отделение политической партии «Единая Россия». «Это одна из таких серьезных проблем города, когда в жилых домах на первых этажах в непригодных помещениях создаются магазины, другие предприятия бытового обслуживания. Много жалоб поступает как от жильцов, мнение которых не учитывается, так и от бизнеса, потому что нет четких регламентных правил», - сказал С. Собянин. По его словам, проведение предварительной проверки подлинности протоколов общих собраний позволит пресечь злоупотребления и обеспечить соблюдение законных прав и интересов москвичей.

Адрес страницы: <http://sevbutovo.mos.ru/presscenter/news/detail/2258825.html>

[Управа района Северное Бутово](#)