

Москва избавляется от позорного наследия 90-х

09.02.2016

Речь идет и о таких крупных объектах, как ресторан «Пронто» на Большой Сухаревской улице, торговый павильон около станции метро «Сухаревская», а также торговые ряды у станций «Кропоткинская», «Арбатская» и «Улица 1905 года». Данные постройки, возведённые с нарушением действующего законодательства, представляют угрозу в случае аварий или других чрезвычайных ситуаций. Об этом журналистам рассказал первый заместитель начальника Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости Москвы Тимур Зельдич.

«Эти объекты стоят на инженерных коммуникациях, а это значит, они представляют серьёзную опасность с точки зрения эксплуатации инженерных сетей. Во-первых, никто из надзорных органов не знает, как строились эти объекты, насколько были учтены соответствующие нормы и правила. Во-вторых, при любой аварии теплосети или газопровода аварийные службы будут не в состоянии оперативно устранить последствия, потому что им мешает объект самостроя», - сказал чиновник.

По его словам, сносимые объекты являются самовольно возведенными по трем признакам: земельные участки для капитального строительства город не выделял, разрешения на строительство капитальных объектов, как и акты ввода объектов капитального строительства, не выдавались.

Собеседник напомнил, что 1 сентября 2015 г. вступили в силу поправки в Гражданский кодекс РФ, которые позволяют органам местного самоуправления принять решение о сносе, предварительно уведомив пользователей и дав им возможность добровольно демонтировать объекты в течение определенного срока. «Только после этого Правительство Москвы вправе демонтировать самостоятельно эти объекты», - подчеркнул Тимур Зельдин. Он добавил, что некоторые собственники в добровольном порядке демонтировали незаконно возведённые объекты.

Адрес страницы: <http://sevbutovo.mos.ru/presscenter/news/detail/2501984.html>

[Управа района Северное Бутово](#)