

Вынесен первый в правоприменительной практике столицы приговор «квартирным рейдерам»

17.05.2017

Зюзинский районный суд г. Москвы 10 апреля 2017 года вынес обвинительный приговор по уголовному делу в отношении жителей столицы: бывшего сотрудника полиции 35-летнего Евгения Макарова, 76летней пенсионерки Александры Молчановой, 23-летней Яны Графовой, а также жителей г. Грозный: 27-летних - Шамхана Бастаева, Джабраила Баркинхоева, 29-летнего Тимура Саиева, 22-летнего Адама Висаева. Они осуждены за совершение преступления, предусмотренного п.п. «б, в» ч. 2 ст. 179 УК РФ (принуждение к совершению сделки, совершенное организованной группой, с применением насилия).

Установлено, что подсудимые - участники организованной группы, в 2015 году с целью понуждения собственников жилья к совершению сделок по продаже доли собственности в квартирах, расположенных улицах Судакова, Аллея Витте и Маршала Тухачевского, совершали в отношении потерпевших противоправные действия, сопряженные с физическим и психологическим насилием. Более того, они выкладывали в социальных сетях фото из квартиры одной из жертв, позируя с предметом, похожим на пистолет и разбросанными денежными купюрами.

Уголовно-правовая оценка «квартирному рейдерству» впервые в столице была дана прокуратурой Юго-Западного административного округа г. Москвы.

С учетом позиции государственного обвинителя прокуратуры ЮЗАО суд приговорил Макарова к 9 годам лишения свободы, Саиева - к 7 годам, Графову и Бастаева - 6 годам лишения свободы, Висаева и Баркинхоева — к 4 годам 6 мес. лишения свободы каждого. Все они будут отбывать наказание в исправительных колониях общего режима. Принимая во внимание возраст и состояние здоровья Молчановой, суд счел возможным назначить ей наказание 3 года лишения свободы условно, с таким же испытательным сроком.

Кроме того, судом удовлетворены гражданские иски потерпевших на общую сумму более 1,9 млн рублей.

Благодаря принципиальной и наступательной позиции прокуратуры ЮЗАО принято судебное решение, которым не только восстановлены нарушенные жилищные права конкретной семьи, но и создан прецедент в пользу всех москвичей, лишившихся жилья в результате «квартирного рейдерства».

Ранее вступившим в законную силу решением Зюзинского районного суда от 19 июля 2016 года удовлетворены требования прокурора ЮЗАО о признании недействительным договор купли-продажи 2/3 доли в праве собственности на жилое помещение, заключенного с Молчановой. Права и обязанности покупателя указанной доли переведены с ответчиков на потерпевшую, за которой решением суда признано право собственности на 2/3 доли в спорной квартире.

Работа, направленная на защиту жилищных прав москвичей, продолжается.

Адрес страницы: <http://sevbutovo.mos.ru/the-prosecutor-s-office-clarifies/detail/5969794.html>

[Управа района Северное Бутово](#)