

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2015 год

ГБУ "Жилищник района Северное Бутово"

117216, Дмитрия Донского бульв., д.16

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
	ИТОГО по разделу 1:					178,55
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2,1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	КВ. М	321,6	2,16	253,55
2,2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	2156,34	1,89	211,93
2,3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	52	КВ. М	36,89	2,91	5,58
2,4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	22	18,51	21,18
2,5	Мытье пола кабины лифта	365	КВ. М	18	3,07	20,17
2,6	Мытье лестничных площадок и маршей					
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	321,6	3,06	11,81
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	2156,34	2,4	62,1
2,7	Мытье окон	1	КВ. М	236,5	7,92	1,87
2,8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	3241,5	2,62	8,49
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	136	1,6	0,22
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	146,9	3,83	0,56
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	120,91	3,82	0,92
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КВ. М	0	0	0
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	36,2	2,46	0,09
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	80,3	4,75	0,76
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	ШТ.	65	2,35	0,15
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ШТ.	125	1,89	0,24
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	38,88	3,39	3,16
2,9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	2419	1,92	9,29
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	КВ. М	0	0	0
2,1	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.1.1	Смена частей водосточных труб	0	ШТ.	0	0	0
2.1.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	ШТ.	0	0	0
2,11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	2365	1,58	3,74
2,12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	22,5	7,77	63,81

2,13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 ШТ.	23	236,5	5,44
2,14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	0	0
ИТОГО по разделу 2:				685,06	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				
3,1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	1,92	216,27	151,56
3,2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				0
ИТОГО по разделу 3:				151,56	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				
ИТОГО по разделу 4:				64,23	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирн				
5,1	Фундамент				
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1 КХ	0	0	24,13
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1 КХ	0	0	26,31
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 КХ	0	0	21,3
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 КХ	0	0	29,6
5.1.5	Иное (Фундамент)				0
5,2	Стены и фасад				
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 М	22,36	163,26	3,65
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1 КХ	0	0	23,6
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1 КВ. М	0	0	5,12
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 КВ. М	0	0	6,32
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 КВ. М	0	0	8,12
5,3	Окраска, промывка цоколей				
5.3.1	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0 ШТ.	0	0	0
5.3.2	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0 КХ	0	0	0
5.3.3	Иное (Стены и фасад)				0
5,3,4	Перекрытия				
5,4	Частичная смена отдельных деревянных элементов				
5.4.1	Заделка швов и трещин	0 М	0	0	0
5.4.2	Укрепление и окраска	0 КВ. М	0	0	0
5.4.3	Иное (Перекрытия)				0
5,4,4	Крыши				
5.4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0 ШТ.	0	0	0
5.4.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0 КВ. М	0	0	0
5.4.5	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0 КВ. М	0	0	0
5,4,6	Ремонт конструкций и элементов крыши				
5,5	Ремонт частей водосточных труб				
5.5.1	Ремонт металлической парапетной решетки	0 КВ. М	0	0	0
5.5.2	Окраска конструкций и элементов крыши	0 КВ. М	0	0	0
5.5.3	Иное (Крыши)				0
5,5,4	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего				
5.5.5	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0 ШТ.	0	0	0
5.5.6	Замена дверей в помещениях общего пользования	0 ШТ.	0	0	0
5.5.7	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 ШТ.	0	0	23,6

5,6	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 ШТ.	0	0	3,65
5.6.1	Замена окон в помещениях общего пользования	0 ШТ.	0	0	0
5.6.2	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 ШТ.	0	0	3,65
5.6.3	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)				0
5.6.4	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				
5.6.5	Восстановление лестницы	1 КВ. М	0	0	32,65
5.6.6	Замена лестницы	0 ШТ.	0	0	0
5.6.7	Восстановление пандуса	1 М	0	0	12,3
5.6.8	Замена пандуса	0 М	0	0	0
5.6.9	Восстановление крыльца	1 ШТ.	0	0	42,6
5,7	Замена крыльца	0 ШТ.	0	0	0
5.7.1	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0 ШТ.	0	0	0
5.7.2	Замена козырьков над входами в подъезды	0 ШТ.	0	0	0
5.7.3	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0 ШТ.	0	0	0
5.7.4	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0 ШТ.	0	0	0
5.7.5	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0 КВ. М	0	0	0
5.7.6	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)				0
5.7.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				
5.7.8	Восстановление отделки стен	1 КВ. М	0	0	32,6
5.7.9	Восстановление отделки потолков	1 КВ. М	0	0	25,6
5.7.10	Ремонт лестничных клеток	1 КВ. М	0	0	32,6
5.7.11	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0 КВ. М	0	0	0
5.7.12	Ремонт чердаков, подвалов				
5,8	Утепление чердачных перекрытий	0 КВ. М	0	0	0
5.8.1	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0 М	0	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0 М	0	0	0
5.8.3	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0 КВ. М	0	0	0
5.8.4	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)				0
	ИТОГО по разделу 5:				363,85
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в сос				
6,1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0 КХ	0	0	0
6,2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 КХ	0	0	33,6
6,3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0 КХ	0	0	0
6,4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0 КХ	0	0	0
6,5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 КХ	0	0	0
6,6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 КХ	0	0	12,6

6,7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 КХ	0	0	9,12
6,8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 ШТ.	0	0	11,6
6,9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 ЕД.	0	0	12,3
6,1	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 КХ	0	0	0
6,11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 КХ	0	0	32,6
6,12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 КХ	0	0	42,5
6,13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 ЕД.	0	0	0
6,14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 ШТ.	0	0	0
6,15	Обслуживание ламп-сигналов	0 ШТ.	0	0	0
6,16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1 КХ	0	0	32,6
6,17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 КХ	0	0	34,8
6,18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 КХ	0	0	36,9
6,19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1 КХ	0	0	31,6
6,2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 КХ	0	0	33,9
6,21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0 ЕД.	0	0	0
6,22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0 ШТ.	0	0	0
6,23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0 ШТ.	0	0	0
6,24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0 ШТ.	0	0	0
6,25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0 ШТ.	0	0	0
6,26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0 ШТ.	0	0	0
6,27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0 ШТ.	0	0	0
6,28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0 ШТ.	0	0	0
6,29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)				0
ИТОГО по разделу 6:					324,12
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме				

7,1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0 КХ	0	0	0
7,2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 ШТ.	12	13,46	0,16
7,3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 М	136,2	2,11	0,29
7,4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52 ШТ.	22	18,51	21,18
7,5	Мойка сменных мусоросборников	365 ШТ.	3	8,65	9,47
7,6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12 ШТ.	3	58,78	2,12
7,7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 М	0	0	1,12
7,8	Дезинфекция мусоросборников	12 ЕД.	3	12,68	0,46
7,9	Устранение засора	1 ЕД.	0	0	1,35
7,1	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1 ШТ.	0	0	3,23
7,11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)				0
ИТОГО по разделу 7:					39,38
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				
8,1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 ШТ.	6	42361	254,17
8,2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0 ЕД.	0	0	0
8,3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	0	0	0
ИТОГО по разделу 8:					254,17
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
9,1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1 ШТ.	0	0	36,98
9,2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 ШТ.	0	0	46,8
9,3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1 ШТ.	0	0	46,3
9,4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)				0
ИТОГО по разделу 9:					130,08
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				
10,1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 КХ	0	0	31,2
10,2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 ЕД.	0	0	46,5
10,3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 КХ	0	0	31,6
10,4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)				0
ИТОГО по разделу 10:					109,3
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				
11,1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0 ШТ.	0	0	0
11,2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0 ШТ.	0	0	0
11,3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)				0
ИТОГО по разделу 11:					0
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				

12,1	Устранение аварии	1 КХ	0	0	23,6
12,2	Выполнение заявок населения	1 ЕД.	0	0	13,2
12,3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)				0
ИТОГО по разделу 12:					36,8
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				
ИТОГО по разделу 13:					97,23
14	Расход воды на общедомовые нужды				
ИТОГО по разделу 14:					88,6
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
15,1	Дератизация	1 КВ. М	0	0	3,26
15,2	Дезинсекция	1 КВ. М	0	0	4,25
ИТОГО по разделу 15:					0.000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
16,1	Техническая инвентаризация	0 ЕД.	0	0	0
16,2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0 ШТ.	0	0	0
16,3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)				0
ИТОГО по разделу 16:					0.000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, находящимися на территории общего имущества и необходимыми для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				
17,1	Подметание земельного участка в летний период	0 КВ. М	0	0	0
17,2	Полив тротуаров	0 КВ. М	0	0	0
17,3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0 КВ. М	0	0	0
17,4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0 КВ. М	0	0	0
17,5	Полив газонов	0 КВ. М	0	0	0
17,6	Стрижка газонов	0 КВ. М	0	0	0
17,7	Подрезка деревьев и кустов	0 ШТ.	0	0	0
17,8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0 ШТ.	0	0	0
17,9	Сдвигка и подметание снега	0 КВ. М	0	0	0
17,1	Ликвидация скользкости	0 КВ. М	0	0	0
17,11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)				0
ИТОГО по разделу 17:					0.000
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					2604,8

]

]

]

IX

домовые

оде