

# Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2015 год

ГБУ "Жилищник района Северное Бутово"  
117216, Дмитрия Донского бульв., д.12

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактически периодич ность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактически количеств о / объем	Фактически ая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактически ая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					188,32
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
2,1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей		365 кв. м	312,2	2,16	246,14
2,2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа		52 кв. м	2136,3	1,89	209,96
2,3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов		52 кв. м	46,2	2,91	6,99
2,4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		52 кв. м	34	18,51	32,73
2,5	Мытье пола кабины лифта		365 кв. м	24	3,07	26,89
2,6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей		12 кв. м	312,2	3,06	11,46
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа		12 кв. м	2136,3	2,4	61,53
2,7	Мытье окон		1 кв. м	173,2	7,92	1,37
2,8	<b>Влажная протирка</b>					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках		1 кв. м	3681,9	2,4	8,84
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках		1 шт.	161	1,6	0,26
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках		1 кв. м	236,2	3,83	0,9
2.8.4	Влажная протирка подоконников		2 кв. м	83,2	3,82	0,64
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток		0 кв. м	0	0	0
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц		0 кв. м	0	0	0
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов		2 кв. м	89	4,75	0,85
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств		1 шт.	96	2,35	0,23
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков		1 шт.	264	1,89	0,5
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		24 кв. м	51,84	3,39	4,22
2,9	<b>Очистка кровли</b>					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев		2 кв. м	1653	1,92	6,35
2.9.2	Очистка кровли от снега		0 кв. м	0	0	0

2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0 КВ. М	0	0	0
2,1	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>				
2.1.1	Смена частей водосточных труб	0 ШТ.	0	0	0
2.1.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0 ШТ.	0	0	0
2,11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 КВ. М	1117,1	1,58	1,77
2,12	Уборка мусороприемной камеры	365 КВ. М	22,5	7,77	63,81
2,13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 ШТ.	9	23,6	0,21
2,14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	0	0
<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					<b>685,65</b>
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>				
3,1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	2,41	216,27	190,24
3,2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				0
<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					<b>190,24</b>
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>				
<b>ИТОГО по разделу 4:</b>					<b>71,32</b>
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)</b>				
5,1	<b>Фундамент</b>				
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1 КХ	0	0	26,32
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1 КХ	0	0	37,12
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 КХ	0	0	32,62
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 КХ	0	0	31,26
5.1.5	Иное (Фундамент)				0
5,2	<b>Стены и фасад</b>				
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 М	32,65	163,26	5,33
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1 КХ	0	0	4,79
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1 КВ. М	0	0	4,79
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 КВ. М	0	0	5,62
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 КВ. М	0	0	3,26
5,3	Окраска, промывка цоколей				
5.3.1	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1 ШТ.	0	0	3,65
5.3.2	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1 КХ	0	0	7,16
5.3.3	Иное (Стены и фасад)				0
5,3.4	<b>Перекрытия</b>				
5,4	Частичная смена отдельных деревянных элементов				
5.4.1	Заделка швов и трещин	0 М	0	0	0
5.4.2	Укрепление и окраска	0 КВ. М	0	0	0
5.4.3	Иное (Перекрытия)				0
5,4.4	<b>Крыши</b>				

5.4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0 ШТ.	0	0	0
5.4.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0 КВ. М	0	0	0
5.4.5	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0 КВ. М	0	0	0
5.4.6	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>				
5.5	Ремонт частей водосточных труб	1 М	0	0	7,26
5.5.1	Ремонт металлической парапетной решетки	1 КВ. М	0	0	8,26
5.5.2	Окраска конструкций и элементов крыши	0 КВ. М	0	0	0
5.5.3	Иное (Крыши)				0
5.5.4	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего</b>				
5.5.5	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 ШТ.	0	0	7,23
5.5.6	Замена дверей в помещениях общего пользования	0 ШТ.	0	0	0
5.5.7	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 ШТ.	0	0	8,12
5.6	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 ШТ.	0	0	7,23
5.6.1	Замена окон в помещениях общего пользования	0 ШТ.	0	0	0
5.6.2	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 ШТ.	0	0	5,23
5.6.3	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)				0
5.6.4	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних</b>				
5.6.5	Восстановление лестницы	1 КВ. М	0	0	23,15
5.6.6	Замена лестницы	0 ШТ.	0	0	0
5.6.7	Восстановление пандуса	1 М	0	0	16,23
5.6.8	Замена пандуса	0 М	0	0	0
5.6.9	Восстановление крыльца	0 ШТ.	0	0	0
5.7	Замена крыльца	0 ШТ.	0	0	0
5.7.1	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0 ШТ.	0	0	0
5.7.2	Замена козырьков над входами в подъезды	0 ШТ.	0	0	0
5.7.3	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0 ШТ.	0	0	0
5.7.4	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0 ШТ.	0	0	0
5.7.5	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1 КВ. М	0	0	23,12
5.7.6	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)				0
5.7.7	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>				
5.7.8	Восстановление отделки стен	1 КВ. М	0	0	26,35
5.7.9	Восстановление отделки потолков	1 КВ. М	0	0	7,13
5.7.10	Ремонт лестничных клеток	1 КВ. М	0	0	33,6
5.7.11	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0 КВ. М	0	0	0

5.7.12	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>				
5,8	Утепление чердачных перекрытий	0 КВ. М	0	0	0
5.8.1	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0 М	0	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0 М	0	0	0
5.8.3	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0 КВ. М	0	0	0
5.8.4	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)				0
	<b>ИТОГО по разделу 5:</b>				342,09
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в</b>				
6,1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0 КХ	0	0	0
6,2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 КХ	0	0	62,35
6,3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0 КХ	0	0	0
6,4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0 КХ	0	0	0
6,5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 КХ	0	0	0
6,6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 КХ	0	0	34,26
6,7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 КХ	0	0	35,62
6,8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 ШТ.	0	0	33,12
6,9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 ЕД.	0	0	41,23
6,1	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 КХ	0	0	46,23
6,11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 КХ	0	0	56,12
6,12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 КХ	0	0	61,3
6,13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 ЕД.	0	0	0
6,14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 ШТ.	0	0	0

6,15	Обслуживание ламп-сигналов	0 ШТ.	0	0	0
6,16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1 КХ	0	0	36,12
6,17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 КХ	0	0	33,9
6,18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 КХ	0	0	34,2
6,19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1 КХ	0	0	41,6
6,2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 КХ	0	0	33,12
6,21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0 ЕД.	0	0	0
6,22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0 ШТ.	0	0	0
6,23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0 ШТ.	0	0	0
6,24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0 ШТ.	0	0	0
6,25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0 ШТ.	0	0	0
6,26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0 ШТ.	0	0	0
6,27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0 ШТ.	0	0	0
6,28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0 ШТ.	0	0	0
6,29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)				0
<b>ИТОГО по разделу 6:</b>					<b>549,17</b>
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>				
7,1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0 КХ	0	0	0
7,2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 ШТ.	0	0	16,23
7,3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 М	93,23	11,8	1,1
7,4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52 ШТ.	34	18,51	32,73

7,5	Мойка сменных мусоросборников	12 ШТ.	4	8,65	0,42
7,6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12 ШТ.	4	58,78	2,82
7,7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 М	0	0	1,02
7,8	Дезинфекция мусоросборников	12 ЕД.	4	12,68	0,61
7,9	Устранение засора	6 ЕД.	0	0	3,56
7,1	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	4 ШТ.	0	0	2,36
7,11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)				0
<b>ИТОГО по разделу 7:</b>					<b>60,85</b>
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>				
8,1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 ШТ.	4	41236	164,94
8,2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0 ЕД.	0	0	0
8,3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	0	0	0
<b>ИТОГО по разделу 8:</b>					<b>164,94</b>
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				
9,1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	12 ШТ.	2	1034,22	24,82
9,2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 ШТ.	2	9308	223,39
9,3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	2 ШТ.	33	1581,2	104,36
9,4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)				0
<b>ИТОГО по разделу 9:</b>					<b>352,57</b>
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>				
10,1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0 КХ	0	0	0
10,2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0 ЕД.	0	0	0
10,3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0 КХ	0	0	0
10,4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)				0
<b>ИТОГО по разделу 10:</b>					<b>0</b>
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>				
11,1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0 ШТ.	0	0	0
11,2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0 ШТ.	0	0	0
11,3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)				0

<b>ИТОГО по разделу 11:</b>					0
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>				
12,1	Устранение аварии	1 КХ	0	0	21,36
12,2	Выполнение заявок населения	1 ЕД.	0	0	13,26
12,3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)				0
<b>ИТОГО по разделу 12:</b>					34,62
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов</b>				
<b>ИТОГО по разделу 13:</b>					136,25
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>				
<b>ИТОГО по разделу 14:</b>					89,16
15	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</b>				
15,1	Дератизация	1 КВ. М	1652,3	1,26	2,08
15,2	Дезинсекция	1 КВ. М	0	0	2,13
<b>ИТОГО по разделу 15:</b>					0.000
16	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
16,1	Техническая инвентаризация	0 ЕД.	0	0	0
16,2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)				0
16,3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)				0
<b>ИТОГО по разделу 16:</b>					0.000
17	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,</b>				
17,1	Подметание земельного участка в летний период	0 КВ. М	0	0	0
17,2	Полив тротуаров	0 КВ. М	0	0	0
17,3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0 КВ. М	0	0	0
17,4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0 КВ. М	0	0	0
17,5	Полив газонов	0 КВ. М	0	0	0
17,6	Стрижка газонов	0 КВ. М	0	0	0
17,7	Подрезка деревьев и кустов	0 ШТ.	0	0	0
17,8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0 ШТ.	0	0	0
17,9	Сдвигка и подметание снега	0 КВ. М	0	0	0
17,1	Ликвидация скользкости	0 КВ. М	0	0	0
17,11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)				0
<b>ИТОГО по разделу 17:</b>					0.000
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					2868,22